

---

## **BAREME DE LA S.A.R.L.**

### **ROGER PLANE IMMOBILIER**

---

(R.C.S. Fréjus 489 674 226 – n° gestion 2006 B 275)

Conformément à l'Arrêté n° 25-921 du 16.09.1971 concernant l'affichage des Prestations dans les locaux professionnels :

L'ordonnance n° 86-1243 du 1.12.1986 parue au journal officiel du 9.12.1986, précise qu'à compter du 1.01.1987 les prix sont libérés.

#### I. TRANSACTIONS

##### **A) Honoraires de négociations pour le bâti et le terrain**

**VILLAS : 6% TTC\*** pour les biens d'un montant jusqu'à 1 Million d'euros  
**5% TTC\*** pour les biens d'un montant au dessus de 1 Million d'euros.

**APPARTEMENTS : 6% TTC\*** du montant de la vente **ou forfait de 10 000 € TTC\***

**TERRAINS : 6% TTC\***

##### **B) Honoraires de négociations pour le commerce**

**10% TTC\*** du montant de la Vente

##### **C) Honoraires sur les avis de valeur écrits**

**Montant (Forfaitaire) : 130 € TTC\***

#### II. LOCATIONS SAISONNIERES

##### **D) Honoraires d'administration de biens – locations saisonnières**

**25% TTC\*** du montant net demandé par les propriétaires,  
à la charge du locataire.

Les locataires ayant en sus les frais annexes inhérents à la Location :  
(Ménage, location de linges, assurances ...)

#### III. LOCATIONS ANNUELLES

##### **Honoraires pour le Locataire :**

**11 € TTC\*** (dont 3 € pour les honoraires d'état des lieux d'entrée)  
(Décret du 1.8.14 : art. 2)

Par m<sup>2</sup> de la surface habitable du logement à louer.

(Négociation, état des lieux, organisation des visites, constitution du dossier...)

##### **Honoraires pour le Bailleur :**

Ne pourront être inférieurs aux montants sus indiqués.

##### **Honoraires de gestion pour la Location annuelle pour le Bailleur :**

Application de **10% TTC\*** du montant du loyer mensuel.

**\* TOUTES TAXES COMPRISES**